

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E FINANCEIRA

1. Informações Básicas

Número do processo: 003/2026

2. Diretrizes que nortearão este ETP

A elaboração deste Estudo Técnico Preliminar observar , no que couber, as seguintes diretrizes:

- a) Contrato de Gestão celebrado entre a União, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços – MDIC, e a Fundação Universit as de Estudos Amazônicos - F.UEA, com interveniência da Superintendência da Zona Franca de Manaus – SUFRAMA;
- b) Regulamento de Contratação de Obras, Serviços, Compras e Alienações do Centro de Bioneg cios da Amazônia - CBA;
- c) Regulamento de Contratação de Obras e Serviços de Engenharia Civil do Centro de Bioneg cios da Amazônia - CBA;
- d) Plano de Trabalho e demais documentos técnicos relacionados ao projeto submetido à Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial - ABDI, quando aplicáveis; e
- e) Dem is normas técnicas e regulamentares pertinentes ao objeto da contratação.

3. Descrição da necessidade

Contratação de pessoa jurídica especializada para execução de serviços de engenharia destinados à revitalização da Planta Piloto Industrial (PPI) e áreas de apoio do Centro de Bioneg cios da Amazônia – CBA, compreendendo serviços de impermeabilização da cobertura, tratamento e pintura de pisos industriais, recuperação e pintura de paredes internas e externas, revitalização de salas de apoio e banheiros, substituição de esquadrias, instalação de pingadeiras, adequações civis, revisão completa das instalações elétricas, substituição de quadros de distribuição, disjuntores, luminárias, sistemas de ventilação, exaustão e climatização, além da realização de testes, comissionamento e entrega da documentação técnica, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

A Planta Piloto Industrial possui mais de vinte anos de operação, apresenta desgaste natural, obsolescência de instalações, infiltrações, degradação de acabamentos e necessidade de adequação para garantir segurança, continuidade das atividades e execução do projeto

aprovado pela ABDI. A contratação é motivada pela preservação do patrimônio, redução de custos de manutenção corretiva e melhoria das condições operacionais.

3.1 Descrição dos Requisitos da Contratação

a) Para atendimento da necessidade identificada, será necessária a contratação de empresa especializada na execução dos serviços descritos no Termo de Referência, devidamente no CREA e/ou CAU, com capacidade técnica comprovada para execução de serviços de impermeabilização, revitalização predial, instalações elétricas, climatização, ventilação, exaustão, pintura industrial e demais intervenções previstas. A contratada deverá fornecer materiais, equipamentos, mão de obra especializada, ART, ensaios, testes de funcionamento, documentação "as built", garantias e demais elementos necessários à perfeita execução do objeto, observando as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

4. Levantamento de Mercado

Foi verificada a existência de vários fornecedores para a execução da adequação física da planta piloto industrial, possibilitando a concorrência.

Foram analisadas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com o objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração, e as que foram identificadas foram incorporadas à contratação em estudo.

O mercado é bastante pulverizado atualmente, com várias empresas atuando nesse segmento. Existem no mercado desde pequenas empresas até grandes corporações que estariam aptas a atender as necessidades da administração.

Há ampla oferta de empresas de engenharia aptas à execução integrada dos serviços previstos, permitindo competição efetiva e seleção da proposta mais vantajosa. Foram consideradas práticas usuais do mercado para obras de revitalização predial e instalações elétricas.

As contratações semelhantes em outros órgãos da Administração Pública, em sua maioria, se assemelham à presente contratação.

5. Descrição da solução como um todo

A solução proposta compreende a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços de engenharia destinados à revitalização da Planta Piloto Industrial (PPI) e áreas de apoio do CBA, contemplando serviços preliminares de mobilização, proteção e sinalização; impermeabilização da cobertura; tratamento e pintura do piso industrial; pintura de paredes internas e externas; recuperação de tubulações metálicas e plataforma de inspeção; revitalização das salas de apoio e banheiros; instalação de pingadeiras e chapins; substituição de esquadrias; revisão completa das instalações elétricas; substituição de

quadros de distribuição, disjuntores, luminárias, ventiladores e exaustores; instalação de aparelhos de climatização; realização de testes, inspeções, limpeza final e entrega da documentação técnica prevista no Termo de Referência.

5.1 Espaço físico necessário para a execução da reestruturação da PPI.

A solução contempla a execução integral dos serviços previstos no Termo de Referência, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, mobilização, execução, testes, ensaios, comiss onamento, limpeza final, entrega das ARTs, garantias, documentação técnica, relatórios fotográficos e desenhos "as built", assegurando o pleno funcionamento das instalações revitalizadas. As contratações obedecerão o seguinte cronograma de execução:

Etapa	Prazo Referencial	Execução
Mobilização	Até 7 (sete) dias da emissão da Ordem de Serviço	Mobilização da equipe e maquinário, das condições de início dos serviços e do diagnóstico inicial da �rea.
Execução das intervenções civis	1� � 4� semana	Acompanhamento da execução dos serviços e verificação da conformidade com as especificações técnicas e o cronograma físico.
Execução das intervenções elétricas, mecânicas e complementares	5� � 8� semana	Fiscalização da execução, realização de inspeções intermediárias e registro de eventuais inconformidades.

Acabamentos, testes e ajustes	9� � 11� semana	Verificação da funcionalidade dos sistemas instalados, realização de testes e identificação de eventuais correções necessárias.
Inspeção final	Até a 12� semana	Inspeção final dos serviços executados, verificação da conformidade do objeto, emissão do aceite ou indicação das pendências a serem sanadas pela contratada.

6. Estimativa do Valor da

Contratação Valor (R\$): 620.000,00

O valor total estimado da contratação será R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais), conforme tabela abaixo:

ITEM 1:

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNID. DE MEDIDA	QUANT.	VALOR UNIT. MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR TOTAL MÁXIMO ACEITÁVEL
1	Contratação de empresa especializada no serviço de intervenções físicas, civis e elétricas necessárias à melhoria da funcionalidade, segurança e desempenho operacional dos ambientes, impermeabilização e revitalização de cobertura, pintura de teto, tratamento e pintura de piso industrial, pinturas de paredes internas e externas, tubulações metálicas, plataformas de	SV	01	R\$620.000,00	R\$ 620.000,00

	inspeção, revitalização de salas de apoio, instalação de pingadeira, revitalização de banheiro, manutenção de área interna e externa, revisão elétrica.				
TOTAL DO GRUPO					R\$ 620.000,00

7. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A equipe de planejamento da contratação concluiu pela não adoção do parcelamento do objeto, tendo em vista a existência de estreita interdependência técnica entre as obras civis, as instalações de infraestrutura e os equipamentos que compõem a Planta Piloto Industrial.

Embora seja possível identificar parcelas de natureza distinta (obras e aquisição de equipamentos), tais elementos integram uma única solução técnica destinada à implantação e operacionalização da Planta Piloto, razão pela qual sua contratação isolada poderia comprometer a compatibilidade entre projetos, a integração dos sistemas, a definição das responsabilidades técnicas e o adequado funcionamento do empreendimento.

A execução integrada da contratação permite maior compatibilização entre os projetos executivos, as instalações civis, elétricas, hidráulicas, mecânicas e demais infraestruturas necessárias ao recebimento, instalação e comissionamento dos equipamentos, reduzindo riscos de incompatibilidades técnicas, retrabalho, atrasos na execução e conflitos de responsabilidade entre diferentes contratadas.

Sob o aspecto econômico e gerencial, a contratação conjunta também se mostra mais vantajosa, uma vez que reduz custos administrativos decorrentes da realização de procedimentos distintos, simplifica o gerenciamento contratual, facilita a fiscalização da execução e assegura maior coordenação entre as etapas do empreendimento.

Dessa forma, a equipe de planejamento conclui que o parcelamento do objeto não representa a solução mais eficiente para atendimento da necessidade administrativa, recomendando a contratação integrada das obras e do fornecimento dos equipamentos, por se tratar de solução técnica única e funcionalmente indissociável.

8. Possíveis Impactos Ambientais

Na execução do objeto, a contratada deverá adotar práticas que promovam a sustentabilidade ambiental, observando as obrigações estabelecidas neste Estudo Técnico Preliminar, no Termo de Referência e na legislação ambiental aplicável.

A contratada deverá priorizar, na execução dos serviços, a utilização de materiais, insumos e processos que contribuam para a redução dos impactos ambientais, incluindo, quando técnica e

economicamente viável, materiais recicláveis, reciclados, atóxicos ou biodegradáveis, desde que compatíveis com as especificações técnicas e os padrões de qualidade exigidos para a contratação.

A contratada deverá assegurar o adequado acondicionamento, armazenamento, transporte, utilização e destinação dos materiais empregados e dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando as normas técnicas e ambientais aplicáveis, de modo a prevenir danos ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores.

A execução dos serviços deverá observar, no que couber, as normas expedidas pelos órgãos competentes, especialmente aquelas relacionadas ao Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), ao Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO) e ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), bem como a Lei nº 6.938/1981, a Instrução Normativa IBAMA nº 6, de 15 de março de 2013, a Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19 de janeiro de 2010, e o Decreto nº 7.746, de 5 de junho de 2012, naquilo que for compatível com a natureza da contratação.

9. Dos Recursos Orçamentários

A dotação orçamentária é originária do Agência Brasileira De Desenvolvimento Industrial - ABDI.

10. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

10.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o inciso XIII, art 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

FUEA_C407_ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E FINANCEIRA (1).docx.pdf

Documento número #22d819b9-e132-47cf-95dc-d76df766c60d

Hash do documento original (SHA256): e8de0017eb857b6c9ef54a6248e63ad9a567f1a3ff40b7ed71dd478cd7a5db6d

Assinaturas



Elias Moraes de Araújo

Assinou em 03 ago 2026 às 13:27:00

Log

- 03 ago 2026, 13:15:27 Operador com email antonio@orgamadv.com na Conta cd3c6f53-a81b-4bb4-875e-a5ef92379c54 criou este documento número 22d819b9-e132-47cf-95dc-d76df766c60d. Data limite para assinatura do documento: 02 de setembro de 2026 (13:15). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 ago 2026, 13:16:17 Operador com email antonio@orgamadv.com na Conta cd3c6f53-a81b-4bb4-875e-a5ef92379c54 adicionou à Lista de Assinatura: *****6170 para assinar, via WhatsApp.
- 03 ago 2026, 13:27:00 Elias Moraes de Araújo assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****6170, com hash prefixo 38b33f(...). IP: 179.191.239.193. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -3.0927962 e longitude -60.0344992. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1489.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 ago 2026, 13:27:11 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 22d819b9-e132-47cf-95dc-d76df766c60d.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 22d819b9-e132-47cf-95dc-d76df766c60d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.